



Appartement

2 pièces - Meublé - 24 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

780 € CC

réf. AN004558

PARIS (75018)

▪ Dispo le 16/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un studio meublé situé rue de la Chapelle, dans le 18e arrondissement de Paris.

Au 3e étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé donnant sur cour, ce logement lumineux offre un cadre de vie calme, à l'écart de l'agitation de la rue, tout en restant au cœur d'un quartier vivant.

Le studio se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée (four, hotte, frigo, plaques de cuisson), d'une chambre avec de grands rangements, ainsi que d'une salle de douche incluant un lave-linge.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.
Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

À deux pas du métro Porte de la Chapelle (ligne 12) et des commerces, ce bien bénéficie d'un bon accès aux transports et aux commodités, dans un quartier en plein renouveau.

Référence : AN004558 - Loyer : 720 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 26,70 €/m² - soit 640,80 €/mois
- Loyer de référence majoré : 32,00 €/m² - soit 768,00 €/mois

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 360,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004558